

北苑宾馆酒店改扩建及朝阳区北苑路5号定向安置用房项目

竣工环境保护验收意见

2018年07月28日,北京城建集团有限责任公司根据《北苑宾馆酒店改扩建及朝阳区北苑路5号定向安置用房项目竣工环境保护验收监测报告表》,并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》,严格按照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术指南,以及本项目环境影响评价报告书、审批部门审批决定等要求,通过组织成立验收组,采取现场检查、查阅资料,听取汇报对本项目进行验收。参加会议的有建设单位北京城建集团有限责任公司、报告编制单位北京经典卓越管理咨询有限公司5人和特邀专家3人(名单附后)。验收小组现场核实了本项目主体工程及配套环境保护设施的建设与运行情况。会议听取了建设单位对验收监测报告的汇报,经认真研究讨论形成如下验收意见:

一、工程建设基本情况

(一)建设地点、规模、主要建设内容

北苑宾馆酒店改扩建及朝阳区北苑路5号定向安置用房项目位于朝阳区北苑路5号,中心地理位置坐标为东经:116°25′04.18″,北纬40°02′07.32″。项目用地四至为:东至规划西坡子村路,南临佳兴园小区,西接羊坊东路,北至双营路。项目总用地分为A区住宅区和B区酒店区两大部分。总用地面积为48162.282m²,总建筑面积为167517.918m²,主要建设内容为居民住宅楼、酒店客房、会议中心、会所、餐饮及配套用房等。

(二)建设过程及环保审批情况

北苑宾馆酒店改扩建及朝阳区北苑路5号定向安置用房项目于2011年12月由北京永新环保有限公司联合北京神州瑞霖环保科技有限公司完成了报告书的编制,北京市环保局于2011年12月28日对该项目予以批复,批准文号:京环审[2011]583号。本项目于2013年5月开始建设,2015年5月12日建成,自2015年6月开始调试,2015年7月A区住宅区陆续全面入住,2015年7月15日酒店区正式开业。目前该项目主体工程和环保设施均正常运行,A区住宅区入住率为100%、B区酒店区入住率达到90%以上。具备了建设项目竣工环保验收监测的条件。

(三)投资情况

本项目实际总投资为166742万元,环保投资3775万元,占总投资的2.3%。

(四)验收范围

本次验收范围为北苑宾馆酒店改扩建及朝阳区北苑路5号定向安置用房项目。

尹波 王峰 王黎丽 董晓之 李思承 刘 美红星

二、工程变动情况

项目在施工过程中建设地点、建设规模、主要环保设施未发生重大变更。

三、环境保护设施建设情况

（一）废气

B 区餐厅油烟经油烟净化器处理后通过统一烟道 20m 高排气筒排放；B 区酒店 3 台燃气锅炉均采取了低氮燃烧技术，处理后的锅炉废气统一由一根 100m 高排气筒高空排放；地下车库均安装了机械排风系统，2.5m 排气筒排放。

（二）废水

项目 A 区及 B 区产生的生活污水经自建的中水处理设施处理后部分回用，剩余部分排入市政污水管网。B 区酒店内产生的餐饮废水经自建的隔油池处理后，与冲厕等生活污水经化粪池处理后排入市政污水管网，最终进入北苑污水处理厂集中处理。

（三）噪声

地下车库设置了限速标识和禁鸣喇叭标识，项目大部分噪声设备均放置于地下设备间内，同时对高噪声设备均采取了隔声降噪减震措施。

（四）固体废物

项目产生的各类垃圾分类收集，密闭存放，定期由环卫部门统一清运处理，做到日产日清。

四、环境保护设施调试效果

在验收监测期间，项目 A 区住宅区入住率为 100%，B 区酒店正常营业，入住率为 90%以上，且配套环保设施全部正常运转，满足建设项目竣工环境保护验收监测对工况的要求。

1. 废水

本项目排水实施雨污分流，生活污水经自建的中水处理站处理达标后部分回用冲厕和绿化，剩余部分排入市政污水管网；酒店区餐饮废水经隔油池、化粪池处理后排入市政污水管网，最终排入北苑污水处理厂统一处理。项目污水排放可满足北京市《水污染物排放标准》（DB11/307-2005）中排入城镇污水处理厂的水污染物排放限值的要求，同时可以满足北京市《水污染物综合排放标准》（DB11/307-2013）中排入公共污水处理系统的水污染物排放限值要求。

2. 废气

验收监测期间燃气锅炉废气颗粒物、SO₂、NO_x 排放浓度和排气筒高度均能满足北京市《锅炉大气污染物排放标准》（DB11/139-2007）新建、改建、扩建锅炉排放限值的要求，同时满足北京市《锅炉大气污染物排放标准》（DB11/139-2015）表 1 中“2017 年 3 月 31 日前的新建锅炉”排放限值要求。

尹明 王峰 王黎明 董海 姚 李恩 刘 夏红臣

3. 厂界噪声

本项目对固定噪声源均采取了隔声、减震等降噪措施，根据监测结果，昼间和夜间厂界噪声均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中的1类及4类标准限值要求。

4. 固体废物

项目固体废物主要为一般生活、餐饮等垃圾。项目产生的各类垃圾分类收集，密闭存放，定期由环卫部门统一清运处理。

五、工程建设对环境的影响

本项目为房地产开发项目，产生的污染物均采取了相应的治理措施，监测数据表明，本项目废水和噪声能够做到达标排放，固体废物处置符合要求。

六、验收结论

根据该项目竣工环境保护验收监测报告和现场检查，项目环保手续完备，执行了环境影响评价和“三同时”管理制度，落实了环评报告表及其批复所规定的各项污染防治措施，外排污染物均达到排放标准的要求，符合竣工环保验收规定，北苑宾馆酒店改扩建及朝阳区北苑路5号定向安置用房项目通过竣工环境保护验收。

六、后续要求

- 1、加强地下停车库的流量跟踪，依据车流量合理设置换风次数。
- 2、加强各项环保设施的日常管理，保证环保设施正常运行，确保各项污染物长期稳定达标排放。运行管理人员应严格遵守有关设施运行操作规程，并设立该设施的运行情况记录台账。

七、验收人员信息（名单附后）

验收工作组：

尹海 王峰 王敏丽 程海龙 王红卫
李思 梁红卫
北京城建集团有限责任公司

2018年07月28日